

Vindmark Technologies AB
Tomas Lyrner
Rådmansgatan 25B
11425 Stockholm

Startbesked

Anmälan avser
Fastighetsbeteckning
Fastighetsadress
Sökande

Nybyggnad eller väsentlig ändring av vindkraftverk
ÖVRA VÄSTERSTAD 1:3
Övra Västerstad 108
Vindmark Technologies AB Tomas Lyrner

Beslut

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 22 och 23 § plan- och bygglagen, (2010:900) PBL.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnadsnämnden att:

- Kontrollplanen fastställs.
- Följande handling ska lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
 - Kompletta ifyllda kontrollplaner.

Avgiften för startbeskedet är 7 084,80 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2025-10-06 och beslut fattades 2025-10-07, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har reducerats med 50 % eftersom handläggningstiden har varit kortare än normalt. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Beskrivning inkom den 17 juli 2025
Situationsplan inkom den 17 juli 2025
Fasadritning inkom den 17 juli 2025
Kontrollplan inkom den 17 juli 2025
Yttrande från Försvarsmakten inkom den 28 augusti 2025
Skrivelse inkom den 6 oktober 2025
Tidigare beslut daterat 22 april 1998

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser ersättning av befintligt vindkraftverk inom den aktuella fastigheten. Enligt ansökan ska verk nummer 11 i Kastlösa Vindkraftpark bytas ut mot ett nytt vindkraftverk. Tornhöjden förblir i stort sett oförändrad, medan totalhöjden ökas från 62,5 meter till 67,6 meter på grund av längre rotorblad.

Den planerade åtgärden berör ett område som inte omfattas av någon gällande detaljplan. Däremot ligger platsen inom strandskyddszon samt inom områden som utgör riksintresse för obruten kustlinje och rörligt friluftsliv, vilket gäller för hela Öland. Området omfattas även av kommunens vindkraftsplan och berörs delvis av riksintresse för naturvård. Platsen har sedan tidigare bedömts som lämplig för vindkraft och är redan ianspråktagen för detta ändamål.

Vindkraftverket omfattas av tillstånd enligt miljöbalken, varför bygglov enligt 6 kap. 2 § p. 2 plan- och byggförordningen (PBF) inte krävs. Åtgärden är dock anmälningspliktig enligt 6 kap. 5 § p. 8 PBF.

Skäl till beslut

Vid bedömning av ärendet anser miljö- och byggnadsnämnden att föreslagen åtgärd uppfyller utformnings- och tekniska egenskapskrav i 2 och 8 kap PBL.

Byggherren har uppfyllt relevanta krav i 10 kap.22-23 §§ PBL och miljö- och byggnadsnämnden anser att åtgärden kan antas komma att uppfylla gällande samhällskrav.

Upplysningar

Åtgärden kan även kräva ändringstillstånd från länsstyrelsen enligt miljöbalken samt strandskyddsdispens, dispens från artskyddsförordningen och dispens från landskapsbildskyddet. Det är sökandens ansvar att säkerställa att samtliga nödvändiga tillstånd och dispenser finns innan åtgärden påbörjas.

Startbeskedets giltighet

Miljö- och byggnadsnämndens beslut om startbesked för anmälningspliktiga åtgärder upphör att gälla två år efter det att beskedet gavs enligt 10 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Slutbesked

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste miljö- och byggnadsnämnden ha gett ett slutbesked. Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig att ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Detta beslut har fattats av handläggare enligt miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning.

Ricky Mehrabi
Byggnadsinspektör

Denna handling är digitalt fastställd i Mörbylånga kommuns dokument- och ärendehanteringssystem och saknar därför underskrift.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Beslut skickas till:

Sökanden

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Kalmar län men skickas till Mörbylånga kommun, 386 80 Mörbylånga eller skickas som e-post till miljobygg@morbylanga.se

Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Överklagandet måste ha inkommit till miljö- och byggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag du tog emot detta beslut.